

Temeljem Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br.125/11. i 64/15., 112/18) i Odluke Karlovačke županije o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup prostor i/ili opremu školskih ustanova kojima je Karlovačka županija osnivač, a uz prethodnu suglasnost Školskog odbora od dana 23. lipnja 2022. god.

TEHNIČKA ŠKOLA KARLOVAC, Karlovac, Ljudevita Jonkea 2a, OIB: 46181162283, koju zastupa ravnatelj Ivan Janković, prof. (dalje u tekstu Zakupodavac)

i

AUTOŠKOLA ŽUNAC j.d.o.o. za obuku vozača, Karlovac, Ljudevita Jonkea 2a, OIB 65353931415, koje zastupa direktor Davor Žunac (dalje u tekstu Zakupac), sklapaju slijedeći

UGOVOR o davanju u zakup prostora i opreme

Članak 1.

Tehnička škola Karlovac daje u zakup, a Autoškola ŽUNAC prima u zakup prostor i kancelarijski inventar za organizaciju rada administrativno – tehničkih poslova auto – škole za obuku vozača.

Članak 2.

Prostor i oprema sastoje se od upotrebe:

1. jedne kancelarije (prizemno desno, soba br. 16, od 8 m²)
2. jedne učionice (prizemno lijevo, soba br. 36, od 55 m²)
- učionica je opremljena sa: 18 školskih klupa, 1 nastavnički stol, 37 stolaca, školska ploča, grafoskop, projekciono platno, računalo
3. sanitarnog čvora za potrebe korisnika (8m²).

Članak 3.

Raspored korištenja prostorija:

1. Kancelarija se može koristiti svaki dan osim subote i nedjelje od 7,00 do 19,00 sati.
2. Izvješće o održanim satima korištenja učionice Zakupac je dužan mjesečno, zadnjeg radnog dana u mjesecu, dostaviti Zakupodavcu, za tekući mjesec.

Članak 4.

Zakupac će zakupodavcu na ime naknade za troškove zakupa prostora i opreme iz članka 2. stavak 1. i 3. ovog ugovora plaćati iznos od 200,00 kuna mjesečno. Troškovi mjesečnog najma učionice plaćati će se prema stvarno održanim satima u iznosu 30,00 kuna bez PDV-a po održanom satu od 45 minuta. Naknada za grijanje učionice i električnu energiju iznosi 300,00 kuna mjesečno. Troškove telefona zakupac će plaćati sam prema ispostavljenim računima HT-a. Naplata će se vršiti mjesečno, po ispostavljenom računu, do 20.-tog u mjesecu za prethodni mjesec, na IBAN HR12 2400 0081 1900 1892 7 Tehničke škole Karlovac.

Članak 5.

Zakupac se obvezuje da će poduzimati odgovarajuće mjere za zaštitu inventara zakupodavca i da će nadoknaditi svu eventualno prouzročenu štetu koja bi nastala na inventaru i prostorijama nepažnjom polaznika tečaja.

Članak 6.

Zakupodavac se obvezuje da će poduzimati mjere zaštite na radu i zaštite od požara.

Članak 7.

Zakupac ne može dati u podzakup prostor i opremu iz članka 2. trećoj pravnoj osobi.

Članak 8.

Ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme, i vrijedi od 01. srpnja 2022. godine do 30. lipnja 2023. godine.

Članak 9.

Ugovor o zakupu može se obostrano otkazati s otkaznim rokom od 30 dana a ukoliko zakupac ne izvrši obvezu iz članka 4. Ugovora, nastupit će trenutni otkaz Ugovora od strane Zakupodavca.

Članak 10.

Sve možebitne sporove ugovorne će strane rješavati sporazumno, a ako ne mogu, utvrđuje se nadležnost Trgovačkog suda u Karlovcu.

Članak 11.

Ovaj ugovor sklopljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih po dva (2) za svaku ugovornu stranu.

Karlovac, 23. lipnja 2022. godine

KLASA: 007-01/22-02/31

URBROJ: 2133-49-01-22-01

ZAKUPODAVAC

Ivan Janković, prof.

TEHNIČKA ŠKOLA KARLOVAC
Karlovac
Đil. Ljudevita Jonkea 2A 1

ZAKUPAC

Davor Žunac

AUTOSKOLA ŽUNAC
d.o.o.
Ljudevita Jonkea 2/A
KARLOVAC

Temeljem Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br.125/11. i 64/15., 112/18) i Odluke Karlovačke županije o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup prostor i/ili opremu školskih ustanova kojima je Karlovačka županija osnivač, a uz prethodnu suglasnost Školskog odbora od dana 06. srpnja 2023. god.

TEHNIČKA ŠKOLA KARLOVAC, Karlovac, Ljudevita Jonkea 2a, OIB: 46181162283, koju zastupa ravnatelj Ivan Janković, prof. (dalje u tekstu Zakupodavac)

i

AUTOŠKOLA ŽUNAC j.d.o.o. za obuku vozača, Karlovac, Ljudevita Jonkea 2a, OIB 65353931415, koje zastupa direktor Davor Žunac (dalje u tekstu Zakupac), sklapaju slijedeći

ANEKS UGOVORA **o davanju u zakup prostora i opreme**

I.

Ovaj Aneks odnosi se na članak 8. Ugovora o davanju u zakup prostora i opreme sklopljenog dana 23. lipnja 2022.godine *KLASA: 007-01/22-02/31, URBROJ: 2133-49-01-22-01.*

II.

Članak 8. mijenja se i glasi:

Ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme, i vrijedi od 01. srpnja 2022. godine do 30. kolovoza 2023. godine.

III.

Ovaj Aneks je sačinjen u tri (3) istovjetna primjerka, od kojih zakupodavac zadržava dva (2), a zakupac jedan (1).

IV.

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ugovora ostaju na snazi.

Karlovac, 06. srpnja 2023.godine

KLASA: 007-01/22-02/31

URBROJ: 2133-49-01-23-02

ZAKUPODAVAC
TEHNIČKA ŠKOLA KARLOVAC
Karlovac
Ul. Ljudevita Jonkea 2a, 1
Ivan Janković, prof.

ZAKUPAC

Davor Žunac

AUTOŠKOLA

ŽUNAC

Ljudevita Jonkea 2a, 1
KARLOVAC